

无锡市惠山生态环境局

关于金惠路与吴韵路交叉口西南侧地块拍卖 环保意见函

无锡惠山经济技术开发区管理委员会：

贵单位《关于金惠路与吴韵路交叉口西南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、《金惠路以南、锡澄路以东地块(二号门厂房地块)项目土壤污染状况调查报告咨询意见》(下称《专家意见》)、无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查意见,从环保角度,对金惠路与吴韵路交叉口西南侧地块拍卖提出意见如下:

一、该地块位于金惠路与吴韵路交叉口西南侧,现状为空地,拟用作商业用地。根据《专家意见》,土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准二类用地标准限值。

二、根据无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查结论,该地块周边 100 米范围内无工业企业。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求,合理布局,满足环境防护距离要求。

三、从生态环境角度,同意该地块作为商业用地推向市场整

体开发。

无锡市惠山生态环境局

2024年2月29日



抄送：无锡市生态环境局